

Projekt umowy
UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Bydgoszczy, w dniu, pomiędzy Stronami:

1. **Caritas Diecezji Bydgoskiej**, ul. Cienista 2, 85-819 Bydgoszcz, NIP: 9532480399, REGON: 093187279 reprezentowanym przez ks. Wojciecha Przybyłę – Dyrektora Caritas Diecezji Bydgoskiej, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub z osobna „**STRONA**”
a
2.,
zwaną w dalszej treści Umowy „**WYKONAWCĄ**” lub z osobna „**STRONA**”

Zamawiający i Wykonawca wspólnie zwani będą w dalszej treści niniejszej Umowy "**STRONAMI**" lub każdy z osobna pojedynczo „**STRONA**”.

Strony oświadczają, że wskazani w komparcji umowy przedstawiciele posiadają umocowania do zawarcia niniejszej umowy, które nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym, Strony, są w pełni uprawnione do jej zawarcia. Jednocześnie Strony deklarują dobrą wolę i chęć współpracy dla jak najlepszego wypełnienia postanowień zawartych w niniejszej umowie i wskazują, że jej treść kształtować się będzie następująco:

§1
OŚWIADCZENIA STRON I INFORMACJE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem słuszych interesów gospodarczo-prawnych Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Strony oświadczają, że wszelkie informacje przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy podczas realizacji usługi i wykonywania przedmiotu Umowy zostają uznane za poufne. Strony zobowiązują się do zachowania poufności lub tajemnicy wszelkich przekazanych sobie wzajemnie informacji, a ponadto jeżeli informacje te będą podlegały szczególnym regulacjom prawnym lub umownym, takim jak np. *ustawa o ochronie danych osobowych, ustawa o ochronie baz danych*, to Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania ww. regulacji.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług objętych Umową na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków wskazanych w ust. 4, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, w tym

nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do natychmiastowego wypowiedzenia umowy.

6. Strony oświadczają, że nie występują między nimi powiązania kapitałowe i osobowe, przez które rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przygotowanie dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia pn. *„Budowa magazynu żywności Caritas Diecezji Bydgoskiej w celu redystrybucji żywności”*.
Wykonane przy obiekcie roboty budowlane powinny pozwolić na jego użytkowanie oraz uzyskanie stosownych urzędowych pozwoleń w tym zakresie.
2. Szczegółowy zakres będący przedmiotem Umowy określają zapisy niniejszej Umowy oraz zapisy zapytania ofertowego.
3. Szczegółowe warunki odnoszące się do wymagań dotyczących Wykonawcy, obowiązków Stron oraz zasad realizacji przedmiotu Umowy określa poza zapisami niniejszej Umowy Zapytanie ofertowe, wskazane w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. Realizacja Umowy musi być bezwzględnie zgodna z zapisami ww. Zapytania ofertowego, które są w pełni obowiązujące w okresie trwania Umowy.
4. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru budowlanego.
5. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez

Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym normami technicznymi i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej
7. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach umowy o dofinansowanie nr 00051-84030-OR200003/23 o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa magazynu żywności Caritas Diecezji Bydgoskiej w celu redystrybucji żywności” w ramach inwestycji A1.4.1 „Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu”.

§ 3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu pełną Dokumentację projektową.
2. Przedłożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą podlegały pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej z ramienia Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, iż opracowana przez niego dokumentacja projektowa jest niewystarczająca, Wykonawca wykona na własny koszt i własną odpowiedzialność uzupełnienia dokumentacji projektowej, w terminie nie powodującym opóźnień w wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac budowlano-konserwatorskich, zwanym dalej: Harmonogramem. Uzupełniające prace projektowe powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a ponadto Zamawiający musi być o nich uprzednio poinformowany.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i zgodność wykonanych przez siebie opracowań projektowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne wykonane przez siebie opracowania projektowe uzupełniające w formie oraz liczbie egzemplarzy, określonej Umową.

§ 4

Ochrona praw autorskich

1. Projekt Budowlany jest w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych utworem i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. W zamian za zapłacone Wykonawcy wynagrodzenie, będącego składnikiem ceny ryczałtowej i w chwili jego zapłaty, Wykonawca przenosi w imieniu własnym i podwykonawców na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych elementów dokumentacji projektowej które zostały zapłacone w zakresie jego wykorzystania do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych do Projektu w imieniu osób trzecich (Wykonawca w tym zakresie gwarantuje, że osoby trzecie złożą analogiczne oświadczenia Zamawiającemu).
3. Pełne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa z chwilą ustania Nadzoru Autorskiego, a tym samym Zamawiający ma dowolność wykorzystania dokumentacji projektowej.
4. Z chwilą ustania Nadzoru Autorskiego przenoszone zostaną na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do przekazanych mu materiałów i opracowań. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w

tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na terytorium Polski oraz poza jej granicami.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie do tej części dokumentacji, za którą uiszczone zostanie Wykonawcy należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na ewentualne powierzenie Nadzoru Autorskiego innemu podmiotowi, posiadającemu stosowne i wymagane uprawnienia, a także na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy zmian w wielobranżowym Projekcie Budowlanym a także wykorzystanie tego Projektu jako podstawy wykonania projektów zamiennych bądź dodatkowych. Oryginalne egzemplarze dokumentów, rysunków i szkiców przygotowanych przez Wykonawcę, składających się na Projekt Budowlany pozostają jego własnością, niezależnie od tego czy Projekt został zrealizowany czy nie. Zamawiający nie ma prawa bez pisemnej zgody Wykonawcy wykorzystać Projektu do realizacji innej niż określona niniejszą Umową inwestycji.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Kierownikowi budowy (reprezentującemu Wykonawcę) Terenu budowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
 - e) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru;
 - f) odbiór przedmiotu Umowy po jego wykonaniu;
 - g) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z: dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami, należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, bieżącymi uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
 - b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony przed kradzieżą;
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy i pracy oraz jego likwidacji po zakończeniu prac na własny koszt;
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi;
 - e) zapewnienie dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji na swój koszt i swoim staraniem;
 - f) utrzymywanie miejsca robót w porządku przede wszystkim poprzez: składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz bieżące usuwanie odpadów i śmieci;
 - g) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów;
 - h) zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - i) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt tablic informacyjnych budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędnych tablic ostrzegawczych, znaków drogowych;
 - j) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w ustalonym terminie;

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do realizacji usługi wykwalifikowanej i kompetentnej kadry spełniającej, w szczególności minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
4. Funkcję kierownika robót budowlanych sprawować będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawcy
5. Funkcję projektanta sprawować będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawcy
6. Zmiana ww. zasobów kadrowych wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowe zasoby co najmniej warunków udziału określonych w zapytaniu ofertowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się, jeśli zajdzie taka potrzeba, do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem jest uzyskanie przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
8. Szczegółowy wybór kanałów komunikacji wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i sposobu jej wykonywania należy do Zamawiającego.

§6

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY, TERMINY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Planowany termin realizacji przedmiotu Umowy obejmuje okres od dnia podpisania Umowy do dnia 22.12.2025 r.
2. Termin wykonanie dokumentacji projektowej wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania ofertowego. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Stronom przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy w razie rażącego naruszenia jej postanowień lub rażącego naruszenia zwyczajów ogólnie przyjętych w stosunkach gospodarczych, w szczególności w przypadkach gdy druga Strona Umowy narusza dobra osobiste lub prawnie chronione drugiej Strony.
5. Wypowiedzenie Umowy jest skuteczne jeżeli zostało dokonane na piśmie i dostarczone osobiście bądź drogą pocztową na adres siedziby drugiej Strony wskazany w komparycji Umowy.

§7

ODBIÓR

1. Terminy odbiorów przedmiotu zamówienia zostaną określone w Załączniku nr 2 - Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Harmonogram rzeczowo finansowy określa wyłącznie kwartał, w którym ma odbyć się odbiór co oznacza, iż odbiór prac nie może nastąpić później niż ostatniego dnia roboczego kwartału.
3. Aneksowania Umowy nie wymaga konieczność dokonania przesunięć terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia pomiędzy kwartałami oraz kwot, z zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają złożenia informacji drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego. Złożenie informacji może zostać dokonane najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem obowiązującego terminu (wskazanego w Załączniku nr 2) i wymaga uzyskania akceptacji drugiej Strony, która jest dokonywana najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji.
4. Warunkiem odbioru końcowego lub częściowego danej części przedmiotu zamówienia będzie przedłożenie kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad;
 - b. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminu wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, jest zobowiązany do wykorzystania oddanych mu na potrzeby realizacji zamówienia do dyspozycji niezbędnych zasobów, a w przypadku gdy warunki te dotyczyły wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zobowiązania tych podmiotów do zrealizowania robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Zmiana podmiotu, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, realizacji robót budowlanych lub usług wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowy podmiot warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca jest zobligowany do zawarcia Umowy z podwykonawcami o warunkach zgodnych i nie mniej restrykcyjnych niż ujętych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo żądać dokumentów finansowych dotyczących rozliczeń wynagrodzenia oraz wszelkich dokumentów, w szczególności pozwolenia na pracę, stanowiących podstawę do wykonywania przez pracowników podwykonawcy pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, a wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nie może stanowić podstawy do wstrzymania wypłaty wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą robót budowlanych.
7. Wykonawca w przypadku zmiany w zakresie zaangażowania podwykonawców w realizację Umowy (w odniesieniu do złożonego na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenia) jest zobligowany do każdorazowej aktualizacji zestawienia podwykonawców oraz przedłożenia wymaganych informacji Zamawiającemu. Zmiana podwykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, która to jest udzielana drogą pisemną lub elektroniczną.

§9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §2 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w łącznej wysokości:
..... **zł brutto** (słownie złotych brutto: złotych i .../100).
 - a. dokumentacja projektowa -
 - b. roboty budowlane -
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in. koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty materiałów, sprzętu, koszty i wydatki poniesione przez podwykonawców Wykonawcy, jego kontrahentów i współpracowników w ramach Umowy.
3. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym ryczałtowym wynagrodzeniem, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi wyłącznie Wykonawca. Zgodnie z brzmieniem art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny: Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace budowlane będzie wypłacane Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zawartym w Załączniku nr 2, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia do wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 maksymalna wysokość jednorazowej zaliczki nie przekroczy 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
7. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Zamawiający zobowiązuje się regulować swoje zobowiązania pieniężne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawianych mu fakturach VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
9. W szczególnych przypadkach, na prośbę Zamawiającego, Wykonawca dopuszcza możliwość uregulowania zobowiązania pieniężnego po wyznaczonym terminie.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia (bez prawa do naliczania przez Wykonawcę odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za fakturę) w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami, w szczególności w sytuacji, gdy podwykonawcy zgłoszą do Zamawiającego opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się w takiej sytuacji wymagalne wówczas, gdy Wykonawca przedłoży dowody wskazujące na uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców (potwierdzenie przelewu zaległej kwoty lub oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zaległej płatności).
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę niniejszego zamówienia.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty budowlane.

§10 GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub prac uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia **.....-letniej gwarancji** prawidłowego wykonania robót budowlanych (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag). Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia, poza określonym w Umowie, za realizację gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć w pełnej wysokości koszty usunięcia wad.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§11

TAJEMNICA I OCHRONA DANYCH

1. Obie Strony zobowiązane są do zachowania w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu przez minimum 3 lata tajemnicy danych drugiej strony, w których posiadanie wejda przy wykonywaniu Umowy. Za tajemnicę uważa się w szczególności wszelkie informacje przekazane drugiej Stronie za wyjątkiem informacji jawnych. Informacje uznaje się za jawne tylko wtedy, gdy zostały podane do publicznej wiadomości, zostały przekazane poprzez oficjalne wypowiedzi oraz publikacje lub ujawnione w inny sposób za pisemną zgodą drugiej Strony.
2. Po zakończeniu Umowy obie Strony zobowiązują się trzymać w tajemnicy oraz nie udostępniać i rozpowszechniać osobom trzecim żadnych informacji, które zostały powierzone podczas trwania niniejszej Umowy, chyba że wymagane jest to przepisami prawa. Żadne prawa ani obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przekazane osobie trzeciej bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony

§ 12

ROZWIĄZANIE, WYGAŚNIĘCIE UMOWY ORAZ KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli druga Strona dopuści się:
 - a) istotnego naruszenia postanowień Umowy, przez co w szczególności rozumieć należy naruszenie rygorów Projektów bądź terminów,
 - b) rażącego niedbalstwa w wykonywaniu przyjętych Umową obowiązków,
 - c) złożenia przy podpisywaniu Umowy nieprawdziwych oświadczeń woli, zawarcia danych nieprawdziwych, niezgodnych ze stanem faktycznym na dzień podpisania Umowy,
 - d) naruszenia zasad dotyczących poufności i tajemnicy wskazanych w niniejszej umowie.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania obowiązującą w ramach wykonywania Umowy będą kary umowne.
4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, np. z tytułu opóźnień z winy Wykonawcy, nieprawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, niekompletnego wykonania przedmiotu Umowy (w tym nieprzestrzegania warunków gwarancji) stosowane są następujące kary:
 - za zwłokę w wykonaniu lub/i niewłaściwe wykonanie robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia określony w harmonogramie

- rzeczowo-finansowym w poszczególnych jego punktach, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia lub zwłoki;
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany przedmiot zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia lub zwłoki.
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
5. Fakt naliczenia i potrącenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Umowy wynikającą z winy Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 7. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 8. Maksymalny limit kar umownych wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
 9. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty

§13

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, bądź Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki, obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie. Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji, zmierzających do zastąpienia nieważnych bądź nieskutecznych postanowień Umowy postanowieniami w pełni skutecznymi, ważnymi i maksymalnie doń zbliżonymi, pod względem wywieranych skutków ekonomicznych, merytoryki i intencji Stron.

§14

SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za skutki nienależytego bądź nieterminowego wykonania Umowy, które wystąpią poprzez okoliczności siły wyższej, o ile działanie siły wyższej bezpośrednio uniemożliwi, bądź w sposób znaczący utrudni wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli siła wyższa ustąpi, Strona, która wskutek jej działania zmuszona była wstrzymać się z realizacją ciężących na niej obowiązków wynikających z Umowy, jest zobowiązana niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) przystąpić do realizowania Umowy.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada również za skutki działania lub zaniechania władzy publicznej.

§ 15

POSTANOWIENIA DODATKOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wskazują adres do kierowania korespondencji oraz osoby do kontaktu w toku wykonywania Umowy:
 - a) Zamawiający:
 - adres:

- imię i nazwisko:
 - e-mail:
 - tel.:
- b) Wykonawca:
- adres:
 - imię i nazwisko:
 - e-mail:
 - tel.:
2. Zmiana adresu do kierowania korespondencji oraz osób kontaktowych wskazanych w ust. 1 wymaga zawiadomienia w formie elektronicznej lub pisemnej. Aneks do Umowy nie jest wymagany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:
- a) zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień Umowy Zamawiającego z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia;
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu Umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - c) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
 - d) zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - e) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - f) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - g) Wykonawcę, któremu udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o

- ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub;
- ii. w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
4. Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. g.
5. Za wyjątkiem zmian niewymagających aneksowania Umowy, które to zmiany zostały wyraźnie w Umowie wskazane, wszelkie pozostałe zmiany warunków Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:
- Umowa;
 - Zapytanie ofertowe
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
- Dokumenty stanowiące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami to Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda konieczne polecenia, które będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W sprawach spornych na tle realizacji Umowy, w szczególności sporu o zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, objętego wystawioną przez niego fakturą VAT (dług oddawczy), Strony poddadzą pod orzecznictwo Sądu Gospodarczego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020, poz. 1740).
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, odczytano i podpisano.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

PODPISY I PIECZĘCIE STRON

Zamawiający

Wykonawca